

فراتر از مسکن Beyond Housing
طیفی از خدمات را به افرادی بی
خانمان یا در معرض خطر بی خانمانی
ارائه می کند. ما به افراد در پیدا کردن
مسکن و حمایت از آنها که در خانه
خود بمانند، کمک می کنیم.

ما متعهد به ارائه خدماتی با کیفیت :

- مجانی
- محرمانه
- از نظر فرهنگی مناسب
- بدون قضاوت هستیم

ما معتقدیم که همگان، بخصوص اطفال باید محفوظ و محترم باشند و
صدای آنها شنیده شود.

ما در سرتاسر شمال شرق ویکتوریا و
وادی گلبرن؛ که شپرتون ودونگا، ونگاراتا، سیمور و همه جوامع در بین
آنها در بر می گیرد، فعالیت داریم.

برای معلومات بیشتر یا برای دسترسی به هر یک از خدمات
ما، لطفا به هر یکی از دفاتر ما تماس بگیرید، به ما به
info@beyondhousing.org.au ایمیل کنید یا از وبسایت
beyondhousing.org.au ما دیدن کنید

BeyondHousing به حریم خصوصی، کرامت و فرهنگ شما احترام می
گذارد. سازمان ما برای اطفال ایمن است و همه دفاتر برای معلولین قابل
دسترس است. خدمات ترجمانی نیز فراهم می گردد.
تمام خدمات ما مجانی است.



BEYOND
HOUSING

BEYOND
HOUSING

رایک تا عاس
دوشنبه تا جمعه
9am - 5pm

Our Services

خدمات ما

82 High St
Wodonga
PO Box 761, 3689
(02) 6055 9000

40 - 42 Rowan St
Wangaratta
PO Box 273, 3676
(03) 5722 8000

54 Tallarook St
Seymour
PO Box 839, 3661
(03) 5735 2000

43B Wyndham St
Shepparton, 3630
(03) 5833 1000

برای معلومات بیشتر

وبسایت ما را ببینید
beyondhousing.org.au

ایمیل کنید
info@beyondhousing.org.au

ما را دنبال کنید
@beyondhousing



کمک کرایه گیری خصوصی

ما به افراد کمک می کنیم که:

- کرایه نشینی خصوصی را پیدا و ادامه دهند
- از کرایه نشینان، اگر مشکلی با صاحب خانه داشته باشند، دفاع کند
- به محکمه مدنی و اداری ویکتوریا (VCAT) برود.
- برنامه کمک به کرایه نشینی خصوصی (PRAP) برای افرادی است که:
- در پرداخت کرایه خصوصی شان دچار مشکل اند
- در کاروان پارک یا اطاق کرایه در خانه شخصی (rooming house) زندگی می کنند
- خواهان مسکن مناسبتر هستند
- یافتن کرایه خصوصی برای شان دشوار است.

در معرض خطر بودن ادامه کرایه نشینی (STAR) برای افرادی که در کرایه نشینی خصوصی زندگی می کنند و در معرض خطر از دست دادن اجاره خانه به علت عقب افتادگی کرایه هستند.

برنامه حمایت و مشاوره کرایه نشینی (TAAP) به افرادی کمک می کند که در کرایه نشینی خصوصی هستند و ممکن است با VCAT مواجه شوند یا با صاحبخانه خود مشکل دارند.

ما در این موارد می توانیم کمک کنیم:

- تاریخچه کرایه نشینی
- پیدا کردن خانه برای کرایه نشینی خصوصی
- چگونه کرایه نشینی فعلی را حفظ کرد
- ارائه معلومات در مورد حقوق، مسئولیت ها و چگونگی کارکرد قانون کرایه نشینی مسکونی
- مذاکره با صاحبخانه ها یا نمایندگان املاک
- ترتیب بودجه
- ارائه دلالتی در صورت ضرورت و واجد شرایط بودن
- بررسی و توضیح اسناد
- تهیه اسناد برای جلسات VCAT و حضور با افراد در VCAT
- ارجاع به خدمات تخصصی در صورت نیاز.

خدمات حمایت مسکن

ما کسانی را کمک می کنیم که در این جاها زندگی می کنند:

- مسکن دولتی
- مسکن اجتماعی یا
- مسکن مردم بومی ویکتوریا (AHV) در یک کرایه نشینی جدید مسکن خواهد داد یا کرایه نشینی موجود را حفظ خواهد کرد.
- Tenancy Plus (اجاره داری به علاوه) برای کرایه نشینان مسکن دولتی و اجتماعی است.

برنامه حمایت از بومیان و جزیره نشینان تنگه تورس به کرایه نشینان مسکن دولتی کمک می کند که به عنوان بومیان و جزیره نشینان تنگه تورس و AHV شناسایی شوند.

ما در این موارد می توانیم کمک کنیم:

- تشریح حقوق و مسئولیت های کرایه نشین
- مذاکره با صاحب خانه
- ترتیب طرح پرونده (کیس پلان) برای رسیدن به اهداف
- کمک به دیگر ضرورت های مسکن
- ارجاع به خدمات تخصصی
- دادن صدایی به مردم که مسایل مسکن خود را مطرح کنند
- دفاع در محکمه مدنی و اداری ویکتوریا (VCAT).

مسکن اجتماعی

ما عرضه می کنیم:

- خانه های خوب نگهداری شده که یک گزینه با صرفه برای افراد با درآمد کم تا متوسط است.
- خانه های که مطابق به ضرورت های شما است.
- در ارتباط قرار دادن شما با دیگر سازمانها که کرایه نشینی پایدار و دراز مدت را به پیش می برند.

کرایه بر اساس مجموع درآمد خانواده است. به طور کلی، کرایه نشینان بیش از 30٪ از کل درآمد خانواده را کرایه نمی پردازد. متقاضیان موفق باید برای کمک کرایه حکومت فدرال و/ یا خانه دولتی در ویکتوریا واجد شرایط باشند.

درخواست ها برای مسکن اجتماعی در اختیار وزارت صحت و خدمات انسانی است که ثبت مسکن ویکتوریا را مدیریت می کند.

خدمات بی سرپناهی

ارزیابی اولیه و برنامه ریزی (IAP)

ما به افراد بی سرپناه و آنانی که در معرض خطر بی سرپناهی هستند کمک می کنیم.

ما در این موارد می توانیم کمک کنیم:

- معلومات و مشوره دادن
- کمک در برآورده ساختن احتیاجات فوری
- گزینه های مسکن
- غذا
- چگونه برای مسکن انتقالی درخواست داد
- گزینه های مسکن دراز مدت: خانه دولتی و کرایه خصوصی
- ارجاع به موسساتی که می توانند حمایت کنند
- کمک مالی برای تامین مسکن
- اگر به کمک عاجل ضرورت دارید لطفا به شماره تلفن 1800 825 955 تماس بگیرید.
- خدمات رسانی در سراسر وادی اوون، گلبرن و مورای ارائه می شود.

مسکن انتقالی

ما برای کسانی که بی سرپناه هستند خانه کوتاه مدت محفوظ، قسما مجهز فراهم می سازیم

در زمانی که افراد در خانه انتقالی اند:

- با یک موسسه حمایت کار می کنند
- خانه دراز مدت مناسب را پیدا می کنند
- در مورد حقوق و مسئولیت های خود هنگام کرایه نشینی معلومات بدست می آورند.

جایی بنام خانه

جایی بنام خانه کرایه نشینان خانه انتقالی مستحق را کمک می کند که:

- روابط دوامدار با جامعه محلی ایجاد کنند
- کرایه نشین مسکن دولتی شوند

در جریان کرایه نشینی، برای ایجاد ظرفیت و ارتباط با جامعه، پشتیبانی جدی ارائه می شود