

BeyondHousing hutoa huduma mbalimbali kwa watu wasio na makazi au hatarini kwa makazi. Tunasaidia nyumba za watu na kuunga mkono ili kubaki makazi.

Tumejitolea kutoa huduma za ubora ambazo:

- Bure
- Za Siri
- Zinazozingatia tamaduni tofauti

Tunamwamini kila mtu, hasa watoto wanapaswa kuwa salama, kuheshimiwa na sauti zao kusikika.

Tunafanya kazi katika eneo la Kaskazini Mashariki mwa Victoria na Goulburn Valley; kuchukua katika Wodonga, Wangaratta, Shepparton, Seymour na jamii zote katikati.

Kwa maelezo zaidi au kufikia huduma yoyote, tufadhali pigia ofisi yoyote, tutumie barua pepe kwa info@beyondhousing.org.au au tembelea tovuti beyondhousing.org.au.

BeyondHousing huheshimu faragha yako, heshima yako na utamaduni wako. Sisi ni Shirika la Salama la Watoto na kupatikana kwa ulemavu wa ofisi. Huduma za kutafsiri zinapatikana pia. Hizi huduma zote hazina malipo.



BEYOND
HOUSING

BEYOND
HOUSING

Office hours
Monday to Friday
9am - 5pm

82 High St
Wodonga
PO Box 761, 3689
(02) 6055 9000

40 - 42 Rowan St
Wangaratta
PO Box 273, 3676
(03) 5722 8000

54 Tallarook St
Seymour
PO Box 839, 3661
(03) 5735 2000

43B Wyndham St
Shepparton, 3630
(03) 5833 1000

For further information

Visit our website
beyondhousing.org.au

Email us
info@beyondhousing.org.au

Follow us
[@beyondhousing](https://twitter.com/beyondhousing)



Our Services

Huduma Zetu



Huduma za Uhaba wa Makazi

Tathmini ya awali na Mpango (IAP)

Tunawasaidia watu wasio na makao au wasio na makazi.

Tunaweza kusaidia kama:

- Habari na Ushauri
- Msaada wa kukidhi mahitaji ya haraka;
 - Chaguzi za makazi
 - Chakula
- Jinsi ya kuomba makazi ya mpito
- Chaguzi za makazi ya muda mrefu: nyumba za umma na makazi binafsi
- Rufaa kwa mashirika ambayo yanaweza kusaidia kwa msaada
- Msaada wa kipesa ili kupata makazi

Ikiwa unahitaji usaidizi wa haraka tafadhali piga simu 1800 825 955.

Huduma za utoaji wa huduma hutolewa katika sehemu zote, Visiwa vya Goulburn na Murray.

Makazi ya Mapito

Tunatoa makazi salama, ya muda mfupi ambayo hayajaisha vizuri kwa watu wasiokuwa na makazi.

Wakati ukiwa kwenye makazi ya mpito, watu:

- Wanafanya kazi na mashirika ya msaada
- Wanapata makazi ya mda mrefu yanayowafaa
- Kujifunza kuhusu haki zao na majukumu ya kukodisha

Sehemu ya Kuita Nyumbani

Nafasi ya Kuita Nyumbani inasaidia wapangaji wanaostahiki katika nyumba za mpito kuweza:

- Fanya uhusiano wa kudumu kwa jumuiya ya ndani
- Kuwa mpangaji wa makazi ya umma

Msaada mkubwa hutolewa wakati wa mradi wa kujenga uwezo na uhusiano wa jamii.

Huduma za Msaada wa Makazi

Tunasaidia watu wanaoishi katika:

- Nymba za umaa
- Nyumba za Jamii au
- Nyumba za makaa ya asili ya Victoria (AHV) katika nyumba mpya au kutunza moja iliyopo

Tenancy Plus ni kwa wapangaji wa umma na jumuiya.

Mpango wa Msaada wa Waaborigino na Torres Strait Islander husaidia wapangaji wa makazi ya umma wanaotambulika kama Waaborigino au Torres Strait Islander na AHV.

Tunaweza kusaidia na:

- Kufafanua haki za wapangaji na majukumu
- Kuzungumza na wamiliki wa nyumba
- Kuendeleza mipango ya kesi ili kufikia malengo
- Kusaidia kwa mahitaji mengine ya makazi
- Rufaa kwa huduma za wataalam
- Kuwapa watu sauti ili kutatua masuala yao ya makazi
- Kutoa utetezi katika Mahakama ya Kiraia ya Mahakama na Kimbari (VCAT)

Nyumba za Jamii

- Nyumba zilizotunzwa vizuri ambazo ni chaguo za makazi za bei nafuu kwa watu wenye kikao cha chini na wastani.
- Nyumba zinazoendana na makazi yao
- Viungo vya mashirika mengine ya jumuiya kuhamasisha makazi endelevu, wa muda mrefu

Kodi inatokana na jumla ya mapato ya kaya.

Kwa ujumla, wapangaji hawawezi kulipa zaidi ya asilimia 30 ya mapato ya kaya kwa kodi. Mafanikio wanapaswa kustahili Msaada wa Serikali Kuu na/au makazi ya umma huko Victoria.

Maombi ya makazi ya jamii yanafanyika na Idara ya Afya na Huduma za Binadamu inasimamia Daftari la Makazi ya Victoria.

Usaidizi wa Kukodisha binafsi

Tunawasaidia watu kuweza:

- Kutafuta na kuhifadhi nyumba zao za kukodisha binafsi
- Kutetea wapangaji ambao wana matatizo na Mmiliki wao
- Nenda kwa Mahakama ya Kiraia na Kiutawala (VCAT).

Programu ya Msaada wa Kukodisha (PRAP) ni kwa ajiri ya watu ambao:

- Kushindwa kulipa kodi ya faragha
- Kuishi katika bustani ya misafara au nyumba ya chumba
- Wanaotaka makazi ya kufaa zaidi
- Wanaoona vigumu kupata kodi ya binafsi.

Kusimamia Wakazi Walioko katika Hatari (STAR) ni watu wanaoishi katika nyumba za kukodisha binafsi walioko katika hatari ya kupoteza nyumba kutokana na madeni ya kukodisha.

Mpango wa Utetezi na Ushauri (TAAP) husaidia watu wa kukodisha binafsi ambao wanaweza kukabiliana na VCAT au ambao wana shida na mwenye nyumba.

Vitu tunavyoweza kusaidia ni pamoja na:

- Historia ya upangaji
- upata nyumba za kukodisha binafsi
- Jinsi ya kutunza nyumba yako uliyonayo tayari
- Kutoa habari juu ya haki, majukumu na jinsi Sheria ya Kukodisha Makazi inavyofanya kazi
- Kuzungumza na wamiliki wa nyumba au Wakala wa Nyumba
- Bajeti
- Kutoa udalali kama inahitajika, na pale inapohitajika
- Kupitia na kuelezea hati
- Kuandaa nyaraka za kusikilizwa kwa VCAT na kuonekana na watu katika VCAT
- Rufaa kwa huduma za wataalam ikiwa inahitajika